

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY**  
Số/No.: 08/2025/CBTT-THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 15<sup>th</sup> April 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN  
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**  
**To: - The State Securities Commission;  
- The Hanoi Stock Exchange.**

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”)  
*Name of organization: Thaiholdings Joint Stock Company (“**Company**”)*
  - Mã chứng khoán/ *Stock symbol*: THD
  - Địa chỉ: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Trảng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Address: No. 210 Tran Quang Khai Street, Trang Tien Ward, Hoan Kiem District, Hanoi, Vietnam*
  - Điện thoại/ *Telephone*: 024 3968 9898 Fax: 024 3525 9898
  - E-mail: [info@thaiholdings.com.vn](mailto:info@thaiholdings.com.vn)
- Nội dung thông tin công bố:  
*Contents of information disclosure:*
  - Biên bản họp số 01/2025/BB-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.  
*The Minutes No. 01/2025/BB-ĐHĐCĐ/THD dated 15/04/2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company.*
  - Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.  
*The Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/THD dated 15/04/2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company.*
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 15/04/2025 tại đường dẫn: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>  
*This information was disclosed on the Company's website on 15/04/2025, as in the link: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*We hereby commit that the information disclosed above is true and correct and we bear the full responsibility before the law for the content of the disclosed information.*

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
ON BEHALF OF THAIHOLDINGS JSC  
REPRESENTATIVE AUTHORIZED  
TO DISCLOSE INFORMATION**



**Đinh Khánh Linh**

**Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

- Biên bản họp số 01/2025/BB-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.  
*The Minutes No. 01/2025/BB-ĐHĐCĐ/THD dated 15/04/2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company.*
- Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.  
*The Resolution No. 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/THD dated 15/04/2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of the Company.*





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS**

***JOINT STOCK COMPANY***

Số/No.: 01/2025/BB-ĐHĐCĐ/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

***Independence - Freedom – Happiness***

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Hanoi, 15<sup>th</sup> April 2025

**BIÊN BẢN HỌP**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**

***THE MINUTES***

***OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS***

***THAIHOLDINGS JOINT STOCK COMPANY***

**A. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP/ *ENTERPRISE'S INFORMATION***

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**  
*The enterprise's name: THAIHOLDINGS JOINT STOCK COMPANY*
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 210 Đường Trần Quang Khải, Phường Trảng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
*Headquarters: No. 210 Tran Quang Khai Street, Trang Tien Ward, Hoan Kiem District, Hanoi City, Vietnam*
- Mã số doanh nghiệp: 0105202998  
*Enterprise registration certificate number: 0105202998*  
(“Công ty/Company”)

**B. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM HỌP/ *TIME AND VENUE***

- Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2025.  
*Time: 08:30 a.m, 15<sup>th</sup> April 2025.*
- Địa điểm họp: Tầng 3, Nhà hàng Hoa Sen 1, Khách sạn Kim Liên, số 5 – 7 Đào Duy Anh, Phường Phương Mai, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.  
*Venue: 3<sup>rd</sup> Floor, Lotus Restaurant 1, Kim Lien Hotel, No. 5 - 7 Dao Duy Anh, Phuong Mai Ward, Dong Da District, Hanoi City.*

**C. THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI/ *PROCEDURES FOR OPENING***

**I. Tuyên bố lý do/ *Declaring reasons***

Ông Lê Duy Vinh, thay mặt Ban Tổ chức Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ” hoặc “Đại hội”) tuyên bố lý do, giới thiệu đại biểu tham dự Đại hội.

*Mr. Le Duy Vinh, on behalf of the Organizing Committee of the General Meeting of Shareholders (“GMS” or “the Meeting”), declared the reasons and introduced the delegates attending the Meeting.*

## **II. Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông** ***Shareholders Eligibility Verification Report***

Bà Ngô Thị Huyền Trang - Trưởng Ban Kiểm tra tư cách cổ đông đọc Biên bản kiểm tra tư cách cổ đông, cụ thể như sau:

*Ms. Ngo Thi Huyen Trang - The Head of the Shareholders' Verification Committee read the report, specifically as follows:*

- Tính đến ngày 12/03/2025 (ngày chốt danh sách cổ đông chính thức được quyền tham dự ĐHĐCĐ thường niên năm 2025) Công ty Cổ phần Thaiholdings có 384.999.972 cổ phần, tương đương với 384.999.972 cổ phần có quyền biểu quyết do 437 cổ đông nắm giữ.

*As of 12/03/2025 (the official registration date of shareholders to be entitled to attend the 2025 Annual GMS (“AGM”)), Thaiholdings Joint Stock Company has 384.999.972 shares, equivalent to 384.999.972 voting shares held by 437 shareholders.*

- Tính đến 08 giờ 30 phút ngày 15/04/2025, tổng số cổ đông tham dự trực tiếp và thông qua người đại diện được ủy quyền là 36 cổ đông, nắm giữ và đại diện cho 339.037.986 cổ phần, tương đương với 88,06% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết tại Công ty.

*As of 08:30 a.m., 15/04/2025, the total number of shareholders directly attending or authorized representatives attending are 36 shareholders, holding and representing 339.037.986 shares, equivalent to 88,06% of the total voting shares of the Company.*

Như vậy, theo quy định tại Khoản 1, Điều 145, Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty, cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty đủ điều kiện tiến hành.

*Thus, according to Clause 1, Article 145 of the Law on Enterprises 2020 and the Company's Charter, the 2025 AGM of the Company meets the necessary conditions to proceed.*

## **III. Đoàn Chủ tịch/ The Presiding Committee**

Ông Lê Duy Vinh giới thiệu Đoàn Chủ tịch:

*Mr. Le Duy Vinh introduced the Presiding Committee:*

- Ông Nguyễn Chí Kiên                      - Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tọa Đại hội;  
*Mr. Nguyen Chi Kien                      - Chairman of the BOD, Chairman of the Meeting;*
- Ông Vũ Ngọc Định                        - Thành viên;  
*Mr. Vu Ngoc Dinh                        - Member;*



- Ông Ngô Quyết Tiến - Thành viên;  
*Mr. Ngo Quyet Tien - Member.*

**IV. Ban Thư ký/ The Secretaries**

Ông Nguyễn Chí Kiên – Chủ tọa Đại hội chỉ định Ban Thư ký gồm:

*Mr. Nguyen Chi Kien – Chairman of the Meeting appointed the Secretaries include:*

- Bà Đinh Khánh Linh - Trưởng ban;  
*Ms. Dinh Khanh Linh - Head of the Secretaries;*
- Bà Nguyễn Thị Mai Lan - Thành viên.  
*Ms. Nguyen Thi Mai Lan - Member.*

**V. Ban Kiểm tra tư cách cổ đông/ The Shareholders' Verification Committee**

- Bà Ngô Thị Huyền Trang - Trưởng ban;  
*Ms. Ngo Thi Huyen Trang - Head of the Shareholders' Verification Committee;*
- Bà Lưu Ngọc Ánh - Thành viên.  
*Ms. Luu Ngoc Anh - Member.*

**VI. Ban Kiểm phiếu/ The Vote Counting Committee**

Chủ tọa Đại hội giới thiệu thành phần Ban Kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết thông qua gồm:

*The Chairman of GMS introduced the members of the Vote Counting Committee for the Meeting to vote on, including:*

- Ông Nguyễn Tiến Hưng - Trưởng ban;  
*Mr. Nguyen Tien Hung - Head of the Vote Counting Committee;*
- Bà Đặng Thị Thanh Thảo - Thành viên  
*Ms. Dang Thi Thanh Thao - Member.*

Các cổ đông tham dự đã biểu quyết thông qua bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tại Đại hội đồng ý thông qua.

*The shareholders attending the Meeting voted by raising voting cards, with 100% of the voting shares at the Meeting agreeing to approve.*

**VII. ĐHĐCĐ thông qua Chương trình họp, Quy chế tổ chức Đại hội**

***GMS approved the Agenda, the Regulations on organization of the Meeting***

1. Đoàn Chủ tịch thông báo và ĐHĐCĐ thông qua Chương trình họp (tài liệu đính kèm) với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.  
*The Presiding Committee announces and the GMS approves the Agenda (attached document) with 100% of voting shares attending the GMS.*
2. ĐHĐCĐ thông qua Quy chế tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2025 (tài liệu đính kèm) với tỷ lệ 100% cổ phần có quyền biểu quyết tham dự Đại hội.  
*The GMS approves the Regulations on the organization of the 2025 AGM (attached document) with 100% of voting shares attending the GMS.*

## D. TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO VÀ TỜ TRÌNH

### *PRESENTATION OF REPORTS AND PROPOSALS*

#### I. Đoàn Chủ tịch và Ban Kiểm soát trình ĐHCĐ thường niên các Báo cáo và Tờ trình theo Chương trình làm việc đã được Đại hội thông qua, lần lượt gồm:

*The Presiding Committee and the Board of Supervisors present AGM with the Reports and Proposals according to the Agenda approved by the Meeting, including the following:*

##### 1.1. Các Báo cáo/ *Reports*:

- 1) Báo cáo của Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025;

*Report of the Board of Directors (“**BOD**”) on governance, performance results in 2024 and performance plan for 2025;*

- 2) Báo cáo của Ban Kiểm soát (“**BKS**”) về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc;

*Report of the Board of Supervisors (“**BOS**”) on the Company’s business performance, the performance of the BOD and the General Director;*

- 3) Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS năm 2024.

*Self-assessment Report on the performance of the BOS and its members in 2024.*

##### 1.2. Các Tờ trình/ *Proposals*:

- 1) Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;

*Proposal for approval of the 2024 Audited Financial Statement;*

- 2) Tờ trình thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025;

*Proposal for approval of the List of independent audit firms for the 2025 Financial Statement;*

- 3) Tờ trình thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2024 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025;

*Proposal for approval of the remuneration settlement for members of the BOD, the BOS for 2024, and the remuneration payment plan for 2025.*

#### II. Thảo luận tại cuộc họp/ *Discussion*

STT No.	Câu hỏi <i>Question</i>	Câu trả lời <i>Answer</i>
1.	Công ty đánh giá khả năng chi trả (thanh khoản) và nguồn vốn sẵn có cho hoạt động kinh doanh của mình như thế nào?	Việc tuân thủ các nghĩa vụ tài chính đối với một doanh nghiệp là điều vô cùng quan trọng và cần thiết. Đánh giá khả năng thanh toán của doanh nghiệp là thước đo mà chính bản thân doanh nghiệp hay các nhà đầu tư sử dụng để đánh giá mức độ tín nhiệm và năng lực tài chính của tổ chức đó.



STT No.	Câu hỏi <i>Question</i>	Câu trả lời <i>Answer</i>
	<p><i>How does the Company evaluate its liquidity (ability to pay) and the capital available for its business operations?</i></p>	<p><i>Adherence to financial obligations is extremely important and necessary for an enterprise. Assessing an enterprise's solvency is a metric used by the enterprise itself or investors use to evaluate the creditworthiness and financial capacity of such organization.</i></p> <p>Năng lực về tài chính mà Công ty hiện có đủ để đáp ứng nhu cầu thanh toán các khoản nợ ngắn và dài hạn. Qua đó cũng giúp doanh nghiệp có nhiều cơ hội phát triển và sự tin tưởng phối hợp công việc cùng đối tác.</p> <p><i>The financial capacity that the Company currently possesses is sufficient to meet the payment needs for short-term and long-term debts. This also helps the enterprises have more development opportunities and fosters trust for collaboration with partners.</i></p> <p>Công ty luôn tiến hành rà soát, giữ trạng thái cân bằng và tỷ lệ nợ ở mức an toàn, quản lý để đánh giá rủi ro để từ đó có những biện pháp cải thiện dòng tiền, xử lý kịp thời các vấn đề.</p> <p><i>The Company always conducts reviews, maintains a balanced state and a safe debt ratio and manages risk assessment to thereby implement measures to improve cash flow and address issues promptly.</i></p>
2.	<p>Lợi nhuận chính trong tương lai của Công ty đến từ mảng kinh doanh nào? Nếu mảng kinh doanh này có chiều hướng xấu đi thì Công ty phải làm gì để cải thiện lợi nhuận hoạt động này.</p> <p><i>What is the Company's main profit driver in the future? If this</i></p>	<p>Với việc tập trung vào phát triển hai ngành nghề hiện đang có thể mạnh là Đầu tư tài chính và Bất động sản, Lợi nhuận chính của Công ty trong tương lai chủ yếu sẽ đến từ hai hoạt động này.</p> <p><i>Focusing on development its two current strengths fields are Financial Investment and Real Estate, the Company's primary future profits will mainly come from these two activities.</i></p> <p>Để đảm bảo tối ưu hiệu quả hoạt động, một nhiệm vụ quan trọng khác được Công ty tập trung thúc đẩy là thủ tục pháp lý cho các dự án. Từ tìm kiếm quỹ đất theo tiêu chí nhất quán của Công ty, cùng sự thấu hiểu quy trình pháp lý chặt chẽ và năng lực đáp ứng đầy đủ các yêu cầu nghiêm khắc</p>

STT No.	Câu hỏi <i>Question</i>	Câu trả lời <i>Answer</i>
	<i>business segment experiences a downturn, what will the Company need to do to improve its operating profit?</i>	<p>của cơ quan chức năng từng địa phương, Công ty có thể thuận lợi hoàn tất nhiều tiến trình phê duyệt và đạt được các kết quả pháp lý quan trọng để đẩy mạnh công tác triển khai.</p> <p><i>To ensure optimal operational efficiency, another important task that the Company is actively promoting is the legal procedures for its projects. From finding land according to the Company's consistent criteria, together with a thorough understanding of strict legal processes and the capacity to fully meet the requirements of each local authorities, the Company can smoothly complete many approval processes and achieve significant legal outcomes to accelerate project implementation.</i></p> <p>Ban Lãnh đạo Công ty cũng luôn xem xét đồng thời và đánh giá để đưa ra các biện pháp tăng trưởng, cải thiện kết quả kinh doanh phù hợp với từng giai đoạn của thị trường như: Nâng cao năng lực quản lý, kỹ năng bán hàng; Nâng cao chất lượng sản phẩm; Đẩy mạnh các chương trình số hóa; Chương trình chính sách kinh doanh cạnh tranh; Chế độ hậu mãi tốt; v.v.</p> <p><i>The Company's Board of Directors also consistently reviews and evaluates to implement growth measures and improve business results appropriate for each market phase, such as: Enhancing management capabilities and sales skills; Improving product quality; Promoting digitalization programs; Implementing competitive business policy programs; Providing good after-sales service; etc.</i></p>
3.	Mục tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2025 như thế nào, Chiến lược hành động cụ thể để đạt được kế hoạch đã xây dựng?	<p>Mục tiêu năm 2025 Công ty đạt lợi nhuận sau thuế 98 tỷ đồng và tăng trưởng ổn định trong bối cảnh thị trường bất động sản hiện nay. Với chiến lược và định hướng phát triển dài hạn, Công ty sẽ không ngừng gia tăng giá trị tài sản và tìm kiếm các cơ hội đầu tư.</p> <p><i>For 2025, the Company aims to achieve an after-tax profit of VND 98 billion and stable growth among the current</i></p>



STT No.	Câu hỏi <i>Question</i>	Câu trả lời <i>Answer</i>
	<p><i>What are the Company's business objectives for 2025 and what specific action strategies will be implemented to achieve such plan?</i></p>	<p><i>real estate market conditions. With a long-term development strategy and orientation, the Company will continuously increase asset value and look for investment opportunities.</i></p> <p>Công ty tập trung vào việc tìm kiếm các quỹ đất pháp lý minh bạch, tạo nền tảng vững chắc cho những dự án bất động sản tiềm năng trong tương lai. Đồng thời, các hạng mục đầu tư tài chính sẽ được lựa chọn kỹ lưỡng, đảm bảo sự an toàn và hiệu quả cao, góp phần tạo ra giá trị bền vững cho cổ đông và khách hàng.</p> <p><i>The Company focuses on finding land with clear legal status, establishing a solid foundation for potential real estate projects in the future. Simultaneously, financial investment portfolios will be carefully selected to ensure high safety and efficiency, contributing to sustainable value creation for shareholders and customers.</i></p> <p>Ngoài ra, Công ty xây dựng lộ trình phát triển toàn diện, từ ngắn hạn đến dài hạn, kết hợp với việc củng cố bộ máy hoạt động linh hoạt và chuyên nghiệp. Điều này giúp Công ty sẵn sàng tham gia khi thị trường hồi phục trở lại và nền kinh tế có những bước chuyển biến tích cực từ yếu tố vĩ mô. Với tinh thần chủ động và quyết tâm cao, Công ty tin tưởng năm 2025 sẽ là một năm tăng trưởng thành công và bền vững.</p> <p><i>Furthermore, the Company is building a comprehensive development roadmap, from short-term to long-term, combined with strengthening a flexible and professional operational structure. This enables the Company to be ready to participate when the market recovers and the economy experiences positive shifts from macroeconomic factors. With a proactive spirit and high determination, the Company believes that 2025 will be a year of successful and sustainable growth.</i></p>

**E. TIỀN HÀNH BIỂU QUYẾT VÀ KẾT QUẢ BIỂU QUYẾT**  
**VOTING AND VOTING RESULTS**

Tại thời điểm 09 giờ 45 phút, ngày 15 tháng 04 năm 2025:

*At 09:45 a.m, 15<sup>th</sup> April 2025:*

**I. Kết quả biểu quyết thông qua nội dung các Báo cáo và Tờ trình**

***Voting results approving the contents of Reports and Proposals***

Trưởng Ban Kiểm phiếu thay mặt Ban Kiểm phiếu thông báo kết quả biểu quyết tại ĐHĐCĐ thường niên:

*The Head of the Vote Counting Committee on behalf of the Vote Counting Committee announces the voting results at the AGM:*

- Tổng số phiếu biểu quyết phát ra: 40 phiếu.  
*Total number of voting ballots issued: 40 votes.*
- Tổng số phiếu biểu quyết thu về: 37 phiếu.  
*Total number of voting ballots collected: 37 votes.*
  - ✓ Số phiếu hợp lệ: 37 phiếu.  
*Valid votes: 37 votes.*
  - ✓ Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu.  
*Invalid votes: 0 votes.*
- Kết quả biểu quyết/ *Voting results:*

STT No.	Nội dung Contents	Tán thành <i>Agree</i>		Không tán thành <i>Not agree</i>		Không có ý kiến <i>No comment</i>	
		Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>	Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>	Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>
1	Báo cáo của HĐQT về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025; <i>Report of the BOD on governance, performance results in 2024 and performance plan for 2025</i>	339.144.376	100	0	0	0	0
2	Báo cáo của BKS về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt	339.144.376	100	0	0	0	0



STT No.	Nội dung Contents	Tán thành <i>Agree</i>		Không tán thành <i>Not agree</i>		Không có ý kiến <i>No comment</i>	
		Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>	Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>	Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>
	động của HĐQT và Tổng Giám đốc <i>Report of the BOS on the Company's business performance, the performance of the BOD and the General Director</i>						
3	Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS năm 2024 <i>Self-assessment Report on the performance of the BOS and its members in 2024</i>	339.144.376	100	0	0	0	0
4	Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán <i>Proposal for approval of the 2024 Audited Financial Statement</i>	339.144.376	100	0	0	0	0
5	Tờ trình thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 <i>Proposal for approval of the List of independent audit firms for the 2025 Financial Statement</i>	339.144.376	100	0	0	0	0
6	Tờ trình thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2024 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025	312.255.382	92,07	0	0	26.888.994	7,93

STT No.	Nội dung Contents	Tán thành <i>Agree</i>		Không tán thành <i>Not agree</i>		Không có ý kiến <i>No comment</i>	
		Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>	Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>	Số lượng cổ phần <i>Number of shares</i>	Tỷ lệ <i>Rate %</i>
	<i>Proposal for approval of the remuneration settlement for members of the BOD, the BOS for 2024, and the remuneration payment plan for 2025</i>						

**Ghi chú:** Tỷ lệ biểu quyết tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

**Note:** The voting percentage is calculated based on the total number of voting ballots of the shareholders attending and voting at the Meeting.

#### **F. CÁC VẤN ĐỀ ĐƯỢC THÔNG QUA TẠI ĐẠI HỘI** ***MATTERS APPROVED AT THE MEETING***

1. Thông qua Báo cáo của HĐQT về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự cuộc họp.  
*Approval of the Report of the BOD on governance, performance results in 2024 and performance plan for 2025 - Voting approval rate: 100% of total votes of shareholders attending the Meeting.*
2. Thông qua Báo cáo của BKS về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự cuộc họp.  
*Approval of the Report of the BOS on the Company's business performance, the performance of the BOD and the General Director - Voting approval rate: 100% of total votes of shareholders attending the Meeting.*
3. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS năm 2024 - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự cuộc họp.



*Approval of the Self-assessment Report on the performance of the BOS and its members in 2024 - Voting approval rate: 100% of total votes of shareholders attending the Meeting.*

4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự cuộc họp.

*Approval of the Proposal for the 2024 Audited Financial Statement - Voting approval rate: 100% of total votes of shareholders attending the Meeting.*

5. Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025 - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 100% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự cuộc họp.

*Approval of the Proposal for the List of audit firms for the 2025 Financial Statement - Voting approval rate: 100% of total votes of shareholders attending the Meeting.*

6. Thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2024 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025 - Tỷ lệ biểu quyết thông qua: 92,07% tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự cuộc họp.

*Approval of the Proposal for the remuneration settlement for members of the BOD, the BOS for 2024, and the remuneration payment plan for 2025 - Voting approval rate: 92,07% of total votes of shareholders attending the Meeting.*

## **G. THÔNG QUA BIÊN BẢN VÀ NGHỊ QUYẾT ĐHĐCĐ**

### **APPROVAL OF THE AGM MINUTES AND RESOLUTIONS**

1. **ĐHĐCĐ thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025**

#### ***AGM approved the content of the 2025 AGM Minutes and Resolutions***

Bà Đinh Khánh Linh - Trưởng Ban Thư ký trình bày toàn văn Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 và tổ chức lấy ý kiến của cổ đông bằng hình thức giơ Thẻ biểu quyết để thông qua nội dung Biên bản họp và Nghị quyết.

*Ms. Dinh Khanh Linh – Head of the Secretaries presented the full text of the 2025 AGM Minutes and Resolutions and collected shareholders’ opinions by raising Voting Cards to approve the content of the Minutes and Resolutions.*

Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty Cổ phần Thaiholdings được Đại hội thông qua với tỷ lệ biểu quyết tán thành là 100% số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp.

*The 2025 AGM Minutes and Resolutions of Thaiholdings Joint Stock Company were approved by the AGM with a 100% approval rate of the votes from all attending shareholders.*

2. **Bế mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**

***Closing of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders***

Chủ tọa Đại hội tuyên bố bế mạc Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

*The Chairman of the AGM declared the closing of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 kết thúc vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày.

*The 2025 AMG ended at 10:00 a.m on the same day.*

**THƯ KÝ ĐẠI HỘI**

***SECRETARY***

**Trưởng Ban**

***Head of the Secretaries***



**Đinh Khánh Linh**

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

***ON BEHALF OF GMS***

**Chủ Tọa**

***Chairman***



**Nguyễn Chí Kiên**





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS**

**JOINT STOCK COMPANY**

Số/No.: 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025

Hanoi, 15<sup>th</sup> April 2025

## **NGHỊ QUYẾT**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025**

**CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS**

### **THE RESOLUTION**

**OF THE 2025 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**

**THAIHOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26<sup>th</sup>, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings;  
*Pursuant to the Charter of organization and operation of Thaiholdings Joint Stock Company;*
- Căn cứ Biên bản họp của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (“ĐHĐCĐ”) của Công ty Cổ phần Thaiholdings số 01/2025/BB-ĐHĐCĐ/THD ngày 15/04/2025.  
*Pursuant to the Minutes of the 2025 Annual General Meeting (“AGM”) of Shareholders of Thaiholdings No. 01/2025/BB-ĐHĐCĐ/THD on 15<sup>th</sup> April 2025.*

### **QUYẾT NGHỊ/ RESOLVES TO:**

- Điều 1.** Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025.  
*Approve the Report of the Board of Directors (“BOD”) on governance, performance results in 2024 and performance plan for 2025.*
- Điều 2.** Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát (“BKS”) về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc.

*Approve the Report of the Board of Supervisors (“BOS”) on the Company’s business performance, the performance of the BOD and the General Director.*

**Điều 3.** Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của BKS và thành viên BKS năm 2024.

*Approve the Self-assessment Report on the performance of the BOS and its members in 2024.*

**Điều 4.** Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

*Approve the 2024 Audited Financial Statement.*

**Điều 5.** Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025, cụ thể:

*Approve the List of independent audit firms for the 2025 Financial Statement, details as follows:*

1. Thông qua Danh sách công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty (Chi tiết theo Danh sách công ty kiểm toán được nêu tại Phụ lục đính kèm Tờ trình số 02/2025/TTr-BKS/THD ngày 15/04/2025 của Ban Kiểm soát).

*Approve the the List of Auditing firms for the 2025 Financial Statement of the Company (Details as the List of Auditing firms mentioned in the Appendix attached to the Proposal No. 02/2025/TTr-BKS/THD dated 15/04/2025 of the Board of Supervisors).*

2. Triển khai thực hiện/ Implementation:

- Giao HĐQT lựa chọn 01 (một) công ty kiểm toán trong Danh sách nêu tại Phụ lục đính kèm Tờ trình này để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

*Assign the BOD to select 01 (one) Audit firm from the List attached to this Proposal to audit the Company’s 2025 Financial Statement.*

- Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng kiểm toán, các văn bản, tài liệu liên quan với công ty kiểm toán được lựa chọn; chỉ đạo các phòng, ban liên quan trong việc phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty và phù hợp với quy định pháp luật.

*Assign the Company’s legal representative to negotiate and sign the Audit Contract, as well as other related documents with the selected audit firm; and direct the relevant departments to coordinate and implement to ensure the maximum benefit for the Company and in compliance with legal regulations.*

**Điều 6.** Thông qua việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2024 và phương án chi trả thù lao thành viên HĐQT, BKS năm 2025, cụ thể:

2029  
ÔNG TY  
PHẦN  
HOLDING  
KIỂM - TR



*Approve the Proposal for the remuneration settlement for members of the BOD, the BOS for 2024, and the remuneration payment plan for 2025, details are as follows:*

- Thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2024: Căn cứ số lượng thành viên HĐQT và BKS của Công ty hiện tại, tổng mức thù lao chi trả cho HĐQT và BKS năm 2024 là: **492.000.000 VNĐ**.

*Remuneration of members of the BOD and the BOS in 2024: Based on the current number of the BOD and the BOS members of the Company, the total remuneration paid to the BOD and the BOS for 2024 is: **492.000.000 VND**.*

- Phương án chi trả thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2025:

*The remuneration payment plan for the BOD and the BOS members in 2025:*

<b>Hội đồng quản trị/ BOD</b>	<b>Ban Kiểm soát/ BOS</b>
Chủ tịch: 10.000.000 VNĐ/tháng <i>Chairman: 10.000.000 VND/month</i>	Trưởng BKS: 5.000.000 VNĐ/tháng <i>The head: 5.000.000 VND/month</i>
Thành viên: 5.000.000 VNĐ/người/tháng <i>Member: 5.000.000 VND/person/month</i>	Thành viên: 3.000.000 VNĐ/người/tháng <i>Member: 3.000.000 VND/person/month</i>

**Điều 7.** Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Thaiholdings thông qua toàn văn tại ĐHĐCĐ thường niên 2025.

*This resolution is fully approved by the General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company during the 2025 AGM.*

**Điều 8.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông của Công ty Cổ phần Thaiholdings, HĐQT, BKS, Ban điều hành và các cá nhân, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

*This Resolution takes effect from the date of signing. All shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company, the BOD, the BOS, the Board of Management and related individuals and departments are responsible for implementing this Resolution./.*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Các cổ đông Công ty/ Shareholders;
  - HĐQT, BKS/ BOD, BOS;
  - CBTT/ Disclosure of Information;
  - Lưu: Ban HCNS, BPC.
- Archived: HRD, LD.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG**

**CHỦ TỌA**

**ON BEHALF OF THE GMS**

**Nguyễn Chí Kiên**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS JOINT  
STOCK COMPANY**

Số/No.: 01/2025/BC-  
HĐQT/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 15<sup>th</sup> April, 2025

**BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VỀ QUẢN TRỊ, KẾT QUẢ HOẠT  
ĐỘNG NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025  
REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS ON GOVERNANCE,  
PERFORMANCE RESULTS IN 2024 AND PERFORMANCE PLAN FOR  
2025**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings**  
**To: The General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company**

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**" hoặc "**THD**") trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") về quản trị, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") trong năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 như sau:

*The Board of Directors of Thaiholdings Joint Stock Company ("**Company**" or "**THD**") respectfully reports to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") on the governance, performance results of the Board of Directors ("**BOD**") in 2024 and the performance plan for 2025 as follows:*

**I. THÔNG TIN CHUNG VỀ HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**GENERAL INFORMATION ABOUT THE BOARD OF DIRECTORS**

1. Năm 2024, Hội đồng quản trị THD có 05 (năm) thành viên, trong đó có 01 (một) thành viên độc lập. Cơ cấu HĐQT hiện tại được đánh giá là cân đối và phù hợp giữa các thành viên có kinh nghiệm, có kiến thức và hiểu biết về quản trị, pháp luật, tài chính và hoạt động kinh doanh, cũng như chức năng, nhiệm vụ của các thành viên đó (thành viên điều hành, thành viên không điều hành và thành viên độc lập), đáp ứng quy định của pháp luật là có tối thiểu 01 (một) thành viên độc lập trong trường hợp công ty có từ 03 (ba) đến 05 (năm) thành viên HĐQT để bảo đảm tính độc lập, khách quan trong hoạt động của HĐQT.

*In 2024, the THD's Board of Directors consists of 05 (five) members, including 01 (one) independent member. The current BOD structure is considered balanced and appropriate, which consists of members possessing experience, knowledge, and understanding of governance, law, finance, and business operations, as well as the*





*roles and responsibilities of those members (executive members, non-executive members, and independent members). This structure complies with legal requirements, ensuring that there is at least 01 (one) independent member when the company has between 03 (three) and 05 (five) members on the BOD to ensure independence and objectivity in the BOD's activities.*

2. Cùng với đó, trong năm 2024, theo kế hoạch chi trả thù lao đã được ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 của Công ty phê duyệt, tổng mức thù lao đã chi trả cho HĐQT là: **360.000.000 VNĐ** (Ba trăm sáu mươi triệu đồng). Đối với các khoản lương, thưởng và các khoản lợi ích khác mà các thành viên HĐQT được nhận từ Công ty đã được trình bày chi tiết tại Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2024 của Công ty.

*In addition, in 2024, according to the remuneration payment plan approved by the Company's 2024 Annual General Meeting of Shareholders ("AGM"), the total remuneration paid to the BOD is: **360.000.000 VND** (Three hundred and sixty million dong). Details of the salaries, bonuses, and other benefits that the BOD's members received from the Company have been presented in the Company's 2024 Audited Financial Statements.*

## **II. ĐÁNH GIÁ VỀ QUẢN TRỊ VÀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2024** **EVALUATION OF GOVERNANCE AND PERFORMANCE RESULTS IN 2024**

### **1. Tổng kết các cuộc họp và các quyết định của HĐQT**

#### ***Summary of the BOD's meetings and decisions***

Trong năm 2024, HĐQT đã tiến hành 14 cuộc họp theo hình thức trực tuyến và trực tiếp, đồng thời, ban hành 14 Nghị quyết và Quyết định để thông qua những nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các cuộc họp HĐQT được tổ chức và tiến hành theo đúng Điều lệ, các quy chế nội bộ của Công ty. Các Biên bản, Nghị quyết, Quyết định của HĐQT đều được sự thống nhất của các thành viên, được lưu giữ theo đúng quy định pháp luật. Danh sách các Nghị quyết/Quyết định do HĐQT ban hành đã được liệt kê và công bố tại Báo cáo tình hình quản trị năm 2024 của Công ty.

*In 2024, the BOD held 14 meetings, both online and in person, and issued 14 Resolutions and Decisions to approve matters within the BOD's authority. The BOD's meetings were organized and conducted in accordance with the Company's Charter and internal regulations. The Minutes, Resolutions, and Decisions of the BOD were all made with the consensus of the members and were properly archived in compliance with legal requirements. A list of the Resolutions/Decisions issued by the BOD has been outlined and published in the Company's Governance Report in 2024.*



**2. Hoạt động của thành viên HĐQT độc lập và kết quả đánh giá của thành viên HĐQT độc lập về hoạt động của HĐQT**

***Activities of the BOD's independent member and their evaluation of the BOD's performance***

Thành viên độc lập HĐQT đã tham gia và cho ý kiến tại toàn bộ 14/14 cuộc họp HĐQT, đảm bảo tuân thủ sự độc lập, khách quan và góp phần đánh giá hiệu quả hoạt động quản trị Công ty, phù hợp theo quy định pháp luật, Điều lệ và Quy chế hoạt động của HĐQT Công ty.

*The BOD's independent member attended and gave opinion at all 14/14 BOD meetings, ensuring compliance with independence and objectivity, and contributing to the evaluation of the effectiveness of the Company's governance activities, in accordance with legal regulations, the Company's Charter, and the BOD's operational regulations.*

**3. Hoạt động giám sát đối với Ban Tổng Giám đốc**

***Supervision of the Board of Management***

Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế nội bộ về quản trị công ty, HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ đối với hoạt động Ban Tổng Giám đốc ("**Ban TGD**") như sau:

*In accordance with the Company's Charter, the BOD's operational regulations, and the internal governance regulations, the BOD has fulfilled its functions and responsibilities regarding the activities of the Board of Management ("**BOM**") as follows:*

- Chủ trì, chỉ đạo và tổ chức thành công cuộc họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.  
*Chaired, directed, and successfully organized the 2024 AGM.*
- Giám sát Ban TGD trong việc tổ chức thực hiện các nội dung được thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT đã ban hành nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp, đẩy mạnh kế hoạch sản xuất kinh doanh trong thời kỳ mới.  
*Supervised the BOM in implementing the Resolution approved at the 2024 AGM and the Resolutions/Decisions issued by the BOD to enhance corporate governance effectiveness and boost business production plans in the new period.*
- Giám sát việc lập Báo cáo tài chính năm 2023, Báo cáo tài chính các quý và bán niên năm 2024 của Công ty.  
*Supervised the preparation of the 2023 Financial statements, as well as the Company's quarterly and semi-annual Financial statements in 2024.*
- Chỉ đạo và giám sát Ban TGD trong việc triển khai thoái vốn tại Công ty CP – Tập đoàn Thaingroup đảm bảo nguyên tắc giá chuyển nhượng không thấp hơn giá trị đầu tư ban đầu và có lãi.



*Directed and supervised the BOM in implementing the divestment at Thaigroup Joint Stock Company, ensuring the principles that the transfer price was not lower than the initial investment value and that a profit was achieved.*

- Chỉ đạo và giám sát việc công bố thông tin với mục tiêu đảm bảo tính minh bạch, kịp thời theo đúng quy định pháp luật.

*Directed and supervised the disclosure of information to ensure transparency and compliance with legal regulations in a timely manner.*

- Chỉ đạo và giám sát việc thực hiện đề án Tái cấu trúc của Công ty trong việc xây dựng quy trình, quy chế, quy định nghiệp vụ của các Phòng, Ban chuyên môn; hệ thống quản lý tài chính, kế toán tập trung; báo cáo quản trị nội bộ; v.v. nhằm nâng cao hiệu quả, hiệu suất công việc.

*Directed and supervised the implementation of the Company's Restructuring Plan, including the development of procedures, regulations, and professional guidelines for specialized Departments; the establishment of a centralized financial and accounting management system; the internal management reports, etc., to enhance work efficiency and performance.*

- Phối hợp với Ban Kiểm soát ("**BKS**") trong việc giám sát Ban TGD điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty.

*Coordinated with the Board of Supervisors ("**BOS**") in monitoring the BOM's management of the Company's daily business operations.*

- Ban hành các quy chế phối hợp hoạt động giữa HĐQT, BKS, Ban Điều hành và Ban Kiểm toán nội bộ nhằm kiện toàn cơ cấu tổ chức, xây dựng mô hình công ty ngày một chuyên nghiệp và có hệ thống.

*Issued the regulations on coordination between the BOD, the BOS, the Executive Board, and the Internal Audit Department to streamline the organizational structure and enhance the Company's professionalism and systematic governance.*

#### **4. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với các cán bộ quản lý khác**

##### ***Supervision of the BOD over other management personnel***

HĐQT cùng Ban TGD, cán bộ phụ trách các Phòng/Ban/Bộ phận trực thuộc đã tiến hành nghiêm túc việc kiểm tra định kỳ, đột xuất nên cơ bản đã không để xảy ra thiệt hại về vật chất, sai phạm trong quản lý điều hành, hạn chế đến mức thấp nhất việc lãng phí, giảm thiểu tối đa các chi phí trong sản xuất kinh doanh.

*The BOD, together with the BOM and heads of Departments/Units, have diligently carried out regular and ad-hoc inspections. As a result, no significant material losses or violations in management and operations have occurred. The BOD has successfully minimized waste and reduced costs in production and business operations to the lowest possible level.*



Nhìn chung, các cán bộ quản lý có nhiều cố gắng trong công việc và đã tham mưu cho Ban TGD những nội dung liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh thường ngày của Công ty.

*Overall, the management personnel have made significant efforts in their work and have provided valuable advice to the BOM on matters related to the daily business operations of the Company.*

### **III. ĐÁNH GIÁ CỦA HĐQT VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2024** ***BOD's EVALUATION OF BUSINESS PERFORMANCE IN 2024***

Tình trạng đóng băng gần như hoàn toàn của ngành bất động sản không cho phép Công ty đẩy mạnh các kế hoạch triển khai dự án và bán hàng. THD đánh giá rằng nhu cầu và tiêu chuẩn đối với sản phẩm bất động sản tại Việt Nam sẽ còn thay đổi rất lớn sau giai đoạn bị xáo trộn vừa qua. Vì vậy, thay cho trạng thái bị động chờ thị trường xoay chuyển, Công ty đã chủ động triển khai kế hoạch quản trị hệ thống và tái thiết kế sản phẩm.

*The almost complete freeze of the real estate industry does not allow the Company to accelerate project implementation and sales plans. THD assesses that the demand and standards for real estate products in Vietnam will change greatly after the recent period of disruption. Therefore, instead of being passive and waiting for the market to turn around, the Company proactively implements a system management plan and redesigns products.*

Một nhiệm vụ quan trọng khác được Công ty tập trung thúc đẩy là thủ tục pháp lý cho các dự án. Từ tìm kiếm quỹ đất sạch theo tiêu chí nhất quán của Công ty, cùng sự thấu hiểu quy trình pháp lý chặt chẽ và năng lực đáp ứng đầy đủ các yêu cầu nghiêm khắc của cơ quan chức năng từng địa phương, Công ty có thể thuận lợi hoàn tất nhiều tiến trình phê duyệt và đạt được các kết quả pháp lý quan trọng để đẩy mạnh công tác triển khai.

*Another important task that the Company focuses on promoting is the legal procedures for projects. From searching for clean land reserves according to the Company's consistent criteria, along with understanding the strict legal process and the ability to fully meet the strict requirements of local authorities, the Company can conveniently complete many approval processes and achieve important legal results to accelerate implementation.*

Về phương diện tài chính và nguồn vốn, từ thành công trong việc giải tỏa áp lực nợ ngắn hạn và dài hạn, thiết lập lại cơ cấu nợ lành mạnh, Công ty luôn giữ trạng thái cân bằng và tỷ lệ nợ ở mức rất an toàn, dòng tiền đã thông suốt hơn từ các nguồn huy động đa dạng.

*In terms of finance and capital, from the success in relieving short-term and long-term debt pressure, re-establishing a healthy debt structure, the Company has always*



*maintained a balanced state and a very safe debt ratio, and cash flow has been smoother from the diverse sources of mobilization.*

Năm 2024, Doanh thu thuần của Thaiholdings đã thực hiện là 973 tỷ VNĐ, đạt 108% so với kế hoạch và Lợi nhuận sau thuế là 84 tỷ VNĐ, đạt 238% so với kế hoạch mà Công ty xây dựng từ đầu năm. Đây là những con số mang đầy tinh thần nỗ lực của doanh nghiệp và là kết quả không hề nhỏ giữa tình hình thị trường như vừa qua.

*In 2024, Thaiholdings achieved a Net revenue of 973 billion VND, reaching 108% of the plan and Profit after tax of 84 billion VND, reaching 238% of the plan that the Company built from the beginning of the year. These are numbers full of the spirit of the business's efforts and are not small results in the recent market situation.*

<b>Chỉ tiêu</b> <i>Target</i>	<b>Thực hiện</b> <b>Năm 2024</b> <i>Implemented in 2024</i>	<b>Kế hoạch</b> <b>Năm 2024</b> <i>Planned in 2024</i>	<b>Thực hiện/</b> <b>Kế hoạch 2024</b> <i>Implemented/</i> <i>Planned in 2024</i>
Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	973.630.725.931	900.000.000.000	108%
Lợi nhuận trước thuế <i>Pre-tax Profit</i>	105.696.895.729	44.245.128.015	239%
Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	84.195.461.483	35.396.102.412	238%

#### **IV. MỤC TIÊU VÀ ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2025** ***OBJECTIVES AND DIRECTIONS FOR THE BOD IN 2025***

##### **1. Mục tiêu và định hướng hoạt động năm 2025**

##### ***Objectives and directions in 2025***

Với mục tiêu phát triển bền vững, cùng với những tuyên bố rõ ràng về tầm nhìn, sứ mệnh, giá trị cốt lõi, HĐQT xác định THD sẽ tiếp tục phát triển có trọng tâm, tập trung vào hai thế mạnh cốt lõi là đầu tư tài chính và bất động sản.

*With the goal of sustainable development and a clear commitment to vision, mission, and core values, the BOD has determined that THD will continue to develop with a strategic focus on its two core strengths are financial investment and real estate.*

Trong lĩnh vực đầu tư tài chính, HĐQT cam kết tuân thủ nguyên tắc đầu tư an toàn, minh bạch, không vượt ngưỡng cảnh báo và kiểm soát chặt chẽ rủi ro tài chính. Việc tập trung vào đầu tư tài chính giúp tối ưu hóa hiệu suất sử dụng vốn, nâng cao giá trị doanh nghiệp. Đồng thời, HĐQT luôn chú trọng áp dụng các phương pháp quản trị rủi ro tiên tiến để đảm bảo an toàn nguồn vốn và tạo lợi nhuận bền vững.

*In the field of financial investment, the BOD is committed to adhering to the principles of safe and transparent investment, maintaining risk control within warning thresholds, and strictly managing financial risks. By focusing on financial investment, the Company aims to optimize capital efficiency and enhance enterprise value. At the same time, the BOD prioritizes the application of advanced risk management practices to ensure capital security and generate sustainable profits.*

Trong lĩnh vực bất động sản, Công ty tiếp tục triển khai và hoàn thiện các dự án hiện có như:

*In the real estate sector, the Company will continue to implement and complete existing projects, including:*

- Dự án Khu phức hợp Kim Liên.

*The Kim Lien Complex Project.*

- Dự án Khu nghỉ dưỡng phức hợp Enclave Phú Quốc.

*The Enclave Phu Quoc Resort Complex Project.*

Bên cạnh đó, HĐQT đặt ra kế hoạch quản trị năm 2025 với các định hướng trọng tâm sau:

*Additionally, the BOD has outlined the following key governance directions for 2025:*

- Đẩy mạnh số hóa và áp dụng công nghệ AI trong công việc nhằm đổi mới mô hình kinh doanh, gia tăng hiệu quả hoạt động và tạo ra những cơ hội mới.

*Strengthening the digital transformation and applying AI technology to innovate business models, increase operational efficiency, and create new opportunities.*

- Tiếp tục cải tiến quy trình để đáp ứng với yêu cầu công việc trong thời đại mới, nâng cao năng suất lao động.

*Continuously improving the processes to meet the job requirements in the modern era and enhance labor productivity.*

- Duy trì hoạt động doanh nghiệp một cách an toàn, kiểm soát rủi ro chặt chẽ và đảm bảo minh bạch thông tin với các bên liên quan.

*Ensuring safe business operations, maintaining strict risk control, and ensuring transparency with stakeholders.*

- Kiện toàn bộ máy tổ chức và tối ưu hóa các chi phí hoạt động nhằm mang lại hiệu quả cao nhất trong kinh doanh.

*Strengthening the organizational structure and optimizing the operating costs to maximize the business efficiency.*

- Hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh năm 2025, cụ thể:

*Completing the production and business targets in 2025, specifically:*

- Doanh thu thuần: 902 tỷ VNĐ.



*Net revenue: 902 billion VND.*

- Lợi nhuận trước thuế: 123 tỷ VNĐ.

*Pre-tax profit: 123 billion VND.*

- Lợi nhuận sau thuế: 98 tỷ VNĐ.

*After-tax profit: 98 billion VND.*

## **2. Giải pháp thực hiện**

### ***Implementation solutions***

Nhằm đạt được các mục tiêu trên, HĐQT sẽ tiếp tục:

*To achieve these objectives, the BOD will continue to:*

- Chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc triển khai và tuân thủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT.

*Direct the BOM to implement and comply with Resolutions passed by the General Meeting of Shareholders and the BOD.*

- Hoàn thiện hệ thống văn bản, quy chế nội bộ nhằm nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.

*Complete the system of internal documents and regulations to enhance corporate governance efficiency.*

- Tăng cường công tác công bố thông tin minh bạch, kịp thời và chủ động về các hoạt động của THD theo quy định pháp luật.

*Strengthen the THD's transparent, timely information disclosure and proactive activities in compliance with legal regulations.*

- Đẩy mạnh giám sát và định hướng phát triển toàn diện các hoạt động kinh doanh, tối ưu hóa công tác quản trị rủi ro.

*Enhance the supervision and provide a comprehensive strategic direction for business activities while optimizing risk management practices.*

- Đẩy mạnh công tác nghiên cứu thị trường và xu hướng đầu tư bất động sản trong giai đoạn 2025 - 2030.

*Intensify the market research and real estate investment trend analysis for the 2025–2030 period.*

- Hợp tác với các đối tác chiến lược để phát triển các sản phẩm bất động sản có giá trị gia tăng cao.

*Collaborate with strategic partners to develop high-value-added real estate products.*

- Áp dụng công nghệ vào quản lý vận hành các dự án bất động sản, nâng cao trải nghiệm khách hàng và hiệu suất kinh doanh.

*Apply technology to real estate project management and operations to improve customer experience and business performance.*

- Ứng dụng công nghệ và dữ liệu lớn trong phân tích, đánh giá và quản lý danh mục đầu tư.  
*Utilize technology and big data in analysis, evaluation, and investment portfolio management.*
- Nâng cao năng lực đội ngũ chuyên gia tài chính nhằm cải thiện chất lượng phân tích và ra quyết định đầu tư.  
*Strengthen the financial expertise of investment professionals to improve the quality of analysis and investment decisions.*
- Tối ưu hóa dòng tiền và cơ cấu vốn để đảm bảo hiệu quả sử dụng nguồn lực tài chính.  
*Optimize cash flow and capital structure to ensure efficient financial resource utilization.*
- Tăng cường kiểm soát nội bộ và tuân thủ quy định pháp lý để đảm bảo minh bạch trong hoạt động đầu tư.  
*Strengthen internal control and compliance with legal regulations to ensure transparency in investment activities.*

Trên đây là Báo cáo hoạt động của HĐQT về quản trị, kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025 của Công ty Cổ phần Thaiholdings. Với quyết tâm và nỗ lực của HĐQT, Ban TGD Công ty cùng những ý kiến đóng góp của Quý cổ đông, HĐQT tin tưởng THD sẽ hoàn thành tốt các mục tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua.

*Above is the BOD's report on governance, performance results in 2024, and the performance plan for 2025 of Thaiholdings Joint Stock Company. With the determination and efforts of the BOD, the BOM, and the valuable contributions of Shareholders, the BOD is confident that THD will successfully achieve the objectives approved by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders.*

Trân trọng cảm ơn!

*Sincerely thanks!*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Kính gửi;  
*As respectfully submitted;*
- CBTT;  
*Disclosure of Information;*
- Lưu: Ban HCNS, BPC.  
*Archived: HRD, LD.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS**  
**CHỦ TỊCH**  
**CHAIRMAN**



*Nguyễn Chí Kiên*



**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY**  
Số/No.: 01/2025/BC-BKS/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 15<sup>th</sup> April 2025

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CÔNG TY, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ TỔNG GIÁM ĐỐC  
REPORT OF THE BOARD OF SUPERVISORS  
ON THE COMPANY'S BUSINESS PERFORMANCE, THE PERFORMANCE OF  
BOARD OF DIRECTORS AND THE GENERAL DIRECTOR**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings**  
**To: The General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company**

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**") trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông ("**DHĐCD**") về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") và Tổng Giám đốc ("**TGD**") như sau:

*The Board of Supervisors ("**BOS**") of Thaiholdings Joint Stock Company ("**the Company**") respectfully reports to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") on the Company's business performance, the performance of the Board of Directors ("**BOD**"), and the General Director, specifically as follows:*

**PHẦN I  
KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KẾ HOẠCH  
SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH NĂM 2024  
PART I  
SUPERVISING RESULTS ON THE IMPLEMENTATION OF THE BUSINESS  
PRODUCTION PLAN AND THE FINANCIAL STATUS IN 2024**

**I. Thẩm định Báo cáo tài chính năm 2024**

***Due diligence of 2024 Financial statement***

- Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty được lập theo các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành và đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, đơn vị đã được Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán các Công ty niêm yết.



*The Company's 2024 Financial statements were prepared in accordance with current Vietnamese accounting standards and regimes and had been audited by UHY Auditing and Consulting Company Limited, an audit firm approved by the State Securities Commission of Vietnam to audit the listed companies.*

- Ý kiến của Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY về Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty: Báo cáo tài chính “đã phản ánh trung thực và hợp lý, xét trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Thaiholdings tại ngày 31 tháng 12 năm 2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính”.

*Opinion of UHY Auditing and Consulting Company Limited on the Company's 2024 Financial statements: The financial statements “give a true and fair view, in all material respects of the financial position of Thaiholdings Joint Stock Company as of December 31, 2024, as well as its operating results and cash flows for the year then ended, in accordance with Vietnamese Accounting Standards, the Corporate Accounting System and legal regulations related to the preparation and presentation of Financial statements”.*

*[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]*

*[The remaining part of this page is intentionally left blank]*



**1. Kết quả kinh doanh của Công ty tại Báo cáo tài chính:**

*The Company's business performance in the Financial statements:*

*ĐVT: VNĐ/ Unit: VND*

<b>Chỉ tiêu</b> <i>Target</i>	<b>31/12/2023</b> <i>31<sup>st</sup> December, 2023</i>	<b>31/12/2024</b> <i>31<sup>st</sup> December, 2024</i>
Doanh thu thuần <i>Net revenue</i>	1.249.108.266.314	973.630.725.931
Doanh thu hoạt động tài chính <i>Financial revenue</i>	24.949.019.515	91.356.348.078
Thu nhập khác <i>Other revenue</i>	110.132.834.526	440.499.029
Giá vốn hàng hóa <i>Cost of goods sold</i>	1.185.505.142.124	950.470.076.708
Chi phí tài chính <i>Financial expenses</i>	15.473.946.621	-20.427.726.974
Chi phí bán hàng <i>Selling expenses</i>	1.288.656.984	1.706.285.048
Chi phí quản lý doanh nghiệp <i>Administrative expenses</i>	26.091.857.611	26.442.081.590
Chi phí khác <i>Other expenses</i>	1.554.824.786	1.539.960.937
Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	154.275.692.229	105.696.895.729
<b>Lợi nhuận sau thuế TNDN</b> <i>Profit after tax</i>	<b>123.001.570.654</b>	<b>84.195.461.483</b>

**Theo Báo cáo tài chính của Công ty:**

*According to the Company's Financial statements:*

- Doanh thu thuần năm 2024 của Công ty đạt 973.630.725.931 VNĐ, so với Doanh thu thuần năm 2023 là 1.249.108.266.314 VNĐ, giảm 22,05% so với cùng kỳ năm 2023.

*The Company's Net revenue in 2024 reached VND 973.630.725.931, compared to Net revenue in 2023 of VND 1.249.108.266.314, dropped by 22,05% year-on-year in 2023.*

- Lợi nhuận sau thuế năm 2024 của Công ty đạt 84.195.461.483 VNĐ, so với lợi nhuận sau thuế năm 2023 là 123.001.570.654 VNĐ, giảm 31,55% so với cùng kỳ năm 2023.

*The Company's Profit after tax in 2024 reached VND 84.195.461.483, compared to Profit after tax in 2023 of VND 123.001.570.654, dropped by 31,55% year-on-year in 2023.*

**Nguyên nhân:**

**Reasons:**

- Hoạt động kinh doanh dịch vụ thuê văn phòng năm 2024 đạt 61,6 tỷ VNĐ so với con số 78,8 tỷ VNĐ của năm 2023, giảm 21,83%. Lợi nhuận gộp từ hoạt động này năm 2024 là 17 tỷ VNĐ so với lợi nhuận gộp năm 2023 là 14,9 tỷ VNĐ, tăng 14,09%.

*Office rental service business activities in 2024 reached 61,6 billion VND compared to 78,8 billion VND in 2023, which dropped by 21,83%. Gross profit from this activity in 2024 was 17 billion VND compared to 14,9 billion VND in 2023, which increased by 14,09%.*

- Hoạt động kinh doanh thương mại truyền thống năm 2024 đạt 911,9 tỷ VNĐ doanh thu, so với con số 1.170,2 tỷ VNĐ của năm 2023, giảm 22,07%. Lợi nhuận gộp từ hoạt động này năm 2024 là 6,1 tỷ VNĐ so với lợi nhuận gộp năm 2023 là 48,6 tỷ VNĐ, giảm 87,45% so với cùng kỳ năm 2023.

*Traditional commercial business activities in 2024 reached 911,9 billion VND in revenue, compared to 1.170,2 billion VND in 2023, which dropped by 22,07%. Gross profit from this activity in 2024 was 6,1 billion VND compared to 48,6 billion VND in 2023, which dropped by 87,45%.*

*[Phần còn lại của trang này được cố ý để trống]*

*[The remaining part of this page is intentionally left blank]*



## 2. Kết quả giám sát tình hình tài chính:

### *Supervising results on financial situations:*

ĐVT: VNĐ/ Unit: VND

Chỉ tiêu <i>Targets</i>	Báo cáo tài chính <i>Financial statements</i>		Tăng/giảm <i>Increase/ Decrease (%)</i>
	31/12/2023 <i>31<sup>st</sup> Dec, 2023</i>	31/12/2024 <i>31<sup>st</sup> Dec, 2024</i>	
<b>TỔNG TÀI SẢN/ ASSETS</b>	4.340.385.265.966	4.459.661.592.025	+2,75%
<b>A. Tài sản ngắn hạn/ Current assets</b>	336.378.852.307	1.713.791.495.124	+409,48%
1. Tiền và các khoản tương đương tiền <i>Cash and cash equivalents</i>	70.560.185.038	68.290.609.155	-3,22%
2. Các khoản phải thu ngắn hạn <i>Accounts receivable</i>	251.553.330.257	1.634.803.392.404	+549,88%
3. Tài sản ngắn hạn khác <i>Other current assets</i>	14.265.337.012	10.697.493.565	-25,01%
<b>B. Tài sản dài hạn/ Non-current assets</b>	4.004.006.413.659	2.745.870.096.901	-31,42%
1. Các khoản phải thu dài hạn <i>Long term receivables</i>	94.015.704.745	92.666.972.038	-1,43%
2. Tài sản cố định/ Fixed assets	1.868.123.508	236.458.228	-87,34%
3. Tài sản dở dang dài hạn <i>Long term assets in progress</i>	17.138.686.199	17.917.376.633	+4,54%
4. Đầu tư Tài chính dài hạn <i>Long-term financial investments</i>	3.772.310.926.192	2.532.738.653.217	-32,86%
5. Tài sản dài hạn khác <i>Other non-current assets</i>	118.672.973.015	102.310.636.785	-13,79%
<b>TỔNG NGUỒN VỐN/ CAPITAL</b>	4.340.385.265.966	4.459.661.592.025	+2,75%
<b>C. Nợ phải trả/ Debts</b>	110.085.011.785	146.088.388.141	+32,71%
1. Nợ ngắn hạn/ Short-term debt	100.959.211.453	138.116.817.852	+36,80%
2. Nợ dài hạn/ Long-term debt	9.125.800.332	7.971.570.289	-12,65%
<b>D. Vốn chủ sở hữu/ Equity</b>	4.230.300.254.181	4.313.573.203.884	+1,97%
1. Vốn góp của chủ sở hữu <i>Owner's investment</i>	3.849.999.720.000	3.849.999.720.000	+0,00%
2. Thặng dư vốn cổ phần <i>Retained earnings</i>	(248.500.000)	(248.500.000)	+0,00%
3. Quỹ đầu tư phát triển <i>Development investment fund</i>	11.488.684.620	11.488.684.620	+0,00%
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Undistributed profit after tax</i>	369.060.349.561	452.333.299.264	+22,56%

- a. Tài sản, nguồn vốn trên Báo cáo tài chính của Công ty:  
*Assets and capital in the Company's Financial statements*
- Nguồn vốn trên Báo cáo tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2024 là 4.459.661.592.025 VNĐ, tăng 2,75% so với ngày 31/12/2023, cụ thể:  
*The Capital in the Company's Financial statements as of 31<sup>st</sup> December, 2024 is VND 4.459.661.592.025, increased by 2,75% compared to 31<sup>st</sup> December, 2023, specifically:*
    - + Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tăng 22,56%.  
*Undistributed profit after tax increased by 22,56%.*
    - + Nợ phải trả tăng 32,71%, trong đó Nợ ngắn hạn tăng 36,8%, Nợ dài hạn giảm 12,65% so với thời điểm 31/12/2023.  
*Debts increased by 32,71%, of which Short-term debt increased by 36,8%, Long-term debt decreased by 12,65% compared to 31<sup>st</sup> December, 2023.*
  - Tổng tài sản tại ngày 31/12/2024 cũng tăng 2,75% so với 31/12/2024, cụ thể:  
*Assets as of 31<sup>st</sup> December, 2024 also increased by 2,75% compared to 31<sup>st</sup> December, 2024, specifically:*
    - + Tài sản ngắn hạn tăng 409,48%.  
*Current assets increased by 409,48%.*
    - + Tài sản dài hạn giảm 31,42%.  
*Non-current assets decreased by 409,48%.*
  - Công ty đã đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác là 779.489.620.000 VNĐ.  
*The Company invested capital in other units of VND 779.489.620.000.*
  - Công ty đã trích lập dự phòng đầu tư tài chính dài hạn với số tiền 46.750.966.783 VNĐ.  
*The Company set aside a provision for long-term financial investments in the amount of VND 46.750.966.783.*
  - Tại ngày 31/12/2024, Công ty không còn Các khoản nợ vay và nợ thuê tài chính.  
*As of 31<sup>st</sup> December, 2024, the Company has no loans and financial lease debts.*
- b. Báo cáo tình hình tăng giảm vốn điều lệ  
*Report on increase or decrease of charter capital*  
Trong năm, Công ty không có biến động về vốn điều lệ.  
*During the year, the Company had no changes in charter capital.*
- c. Đầu tư vào Công ty Con  
*Investment in Subsidiaries*  
Theo Nghị quyết số 07/2024/NQ-HĐQT/THD ngày 22/05/2024 của HĐQT, Công ty đã thực hiện chuyển nhượng một phần vốn góp tại Công ty CP - Tập đoàn Thaingroup, tương đương 33,60% vốn điều lệ. Giá trị chuyển nhượng căn cứ vào Chứng thư thẩm định giá của bên thứ 3 độc lập. Tại ngày 31/12/2024, Công ty không phát sinh khoản đầu tư vào Công ty con.



According to the Resolution No. 07/2024/NQ-HĐQT/THD dated 22<sup>nd</sup> May, 2024 of the BOD, the Company transferred a portion of its contributed capital at Thaigroup Joint Stock Company, equivalent to 33,60% of its charter capital. The transfer value is based on the Valuation Certificate of an independent third party. As of 31<sup>st</sup> December, 2024, the Company has no investment in the Subsidiary.

d. Đầu tư vào Công ty liên doanh, liên kết

*Investment in Joint Ventures and Associates*

<b>Tên công ty</b> <i>Company name</i>	<b>Địa chỉ</b> <i>Address</i>	<b>Tỷ lệ lợi ích</b> <i>Interest percentage</i>	<b>Tỷ lệ quyền biểu quyết</b> <i>Voting rights percentage</i>	<b>Hoạt động kinh doanh chính</b> <i>Main business activities</i>
Công ty CP - Tập đoàn Thaigroup  <i>Thaigroup Joint Stock Company</i>	Ninh Bình  <i>Ninh Binh</i>	48,00%	48,00%	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: Giao thông, thủy lợi, công nghiệp, nạo vét các tuyến sông và công trình thủy lợi, khoan phụt, gia cố đê điều <i>Construction of other civil engineering projects</i> <i>Details: Transportation, irrigation, industrial projects, dredging of river routes and irrigation works, grouting, and dike reinforcement</i>
Công ty Cổ phần Tôn Dân Hà Nội  <i>Ton Dan Ha Noi JSC</i>	Hà Nội  <i>Hanoi</i>	19,52%	19,52%	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản <i>Trading of owned or rented property and land use rights</i> <i>Details: Real estate activities</i>
Công ty Cổ phần Du Lịch Kim Liên  <i>Kim Lien Tourism JSC</i>	Hà Nội  <i>Hanoi</i>	17,20%	17,20%	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn  <i>Short-term accommodation services</i> <i>Details: Hotel business</i>

### 3. Một số chỉ tiêu tài chính

*Several financial indicators*

Chỉ tiêu <i>Target</i>	Đơn vị tính <i>Unit</i>	Năm 2023 <i>In 2023</i>	Năm 2024 <i>In 2024</i>
<b>Cơ cấu tài sản/Assets structure</b>			
- Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản <i>Current asset/Asset</i>	%	7,75	38,43
- Tài sản dài hạn/Tổng tài sản <i>Non-current asset/Asset</i>	%	92,25	61,57
<b>Cơ cấu nguồn vốn/Capital structure</b>			
- Nợ phải trả/Tổng nguồn vốn <i>Debts/Capital</i>	%	2,54	3,28
- Nguồn vốn chủ sở hữu/Tổng nguồn vốn <i>Equity/Capital</i>	%	97,46	96,72
<b>Khả năng thanh toán/Solvency ratios</b>			
- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (tài sản ngắn hạn/nợ ngắn hạn) <i>Current ratio (current assets/current Liabilities)</i>	Lần	3,33	12,41
- Khả năng thanh toán nhanh <i>Quick ratio</i>	Lần	0,70	0,49
<b>Tỷ suất sinh lời/Profitability ratios</b>			
- LN sau thuế/Doanh thu thuần (ROS) <i>Profit after tax/Net revenue</i>	%	9,85	8,65
- LN sau thuế/Tổng Tài sản (ROA) <i>Profit after tax/Total Assets</i>	%	2,57	1,91
- LN sau thuế/Vốn chủ sở hữu (ROE) <i>Profit after tax/Equity</i>	%	2,95	1,97

- Cơ cấu tài sản của Công ty: tỷ trọng Tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản năm 2024 tăng so với năm 2023, cơ cấu tài sản của Công ty thay đổi theo hướng tăng tỷ trọng tài sản ngắn hạn, giảm tỷ trọng tài sản dài hạn.

*The Company's asset structure: the ratio of Current assets/Total assets in 2024 increased compared to 2023, the Company's asset structure changed towards increasing the ratio of current assets and decreasing the ratio of non-current assets.*

- Cơ cấu nguồn vốn của Công ty:

*The Company's capital structure:*

- + Hệ số nợ năm 2024 tăng nhẹ so với năm 2023.

*The debt ratio in 2024 increased slightly compared to 2023.*



- + Hệ số tài trợ (Nguồn vốn chủ sở hữu/tổng nguồn vốn) giảm nhẹ phản ánh khả năng tự chủ của doanh nghiệp về tài chính vẫn ổn định so với năm 2023.  
*The equity ratio (Equity/capital) decreased slightly, reflecting that the enterprise's financial autonomy remains stable compared to 2023.*
- + Khả năng thanh toán nhanh của Công ty giảm nhẹ từ 0,7 xuống 0,49 nhưng Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn tăng từ 3,33 lên 12,41 phản ánh khả năng tài chính để trả các khoản nợ ngắn hạn của Công ty tốt hơn năm 2023.  
*The Company's Quick ratio decreased slightly from 0,7 to 0,49 but the Company's Current ratio increased from 3,33 to 12,41, reflecting the Company's better financial ability to pay short-term debts in 2023.*
- + Khả năng sinh lời của Công ty thông qua chỉ số ROS năm 2023 giảm từ 9,85% năm 2023 xuống 8,65% năm 2024 cho thấy khả năng sinh lời của doanh thu cần được cải thiện.  
*The Company's profitability through the ROS ratio in 2023 decreased from 9,85% in 2023 to 8,65% in 2024, showing that profitability from revenue needs to be improved.*
- + Hiệu quả sử dụng tài sản thông qua chỉ số ROA năm 2024 giảm nhẹ so với năm 2023 (từ 2,57% xuống 1,91%) cho thấy mức độ hiệu quả khi sử dụng tài sản của Công ty bị giảm sút.  
*Asset utilization efficiency through ROA ratio in 2024 decreased slightly compared to 2023 (from 2,57% to 1,91%), showing that the Company's asset utilization efficiency decreased.*
- + Chỉ số ROE năm 2024 tiếp tục giảm từ 2,95% của năm 2023 xuống 1,97% thể hiện Công ty đang quản lý và sử dụng chưa hiệu quả nguồn vốn tự có.  
*The ROE ratio in 2024 continued to decrease from 2,95% in 2023 to 1,97%, showing that the Company is not effectively managing and using its capital.*

## **II. Thù lao Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát**

### ***Remuneration of the Board of Directors and the Board of Supervisors***

- Theo Kế hoạch ngân sách năm 2024, thù lao HĐQT và Ban Kiểm soát là: 492.000.000 VNĐ.  
*According to the 2024 Budget Plan, the remuneration of the BOD and the BOS is: VND 492.000.000.*
- Năm 2024, Tổng quỹ lương của Công ty là 9.197.195.061 VNĐ, trong đó Thu nhập và Lương Tổng Giám đốc là 912.308.000 VNĐ, thù lao HĐQT và BKS là 492.000.000 VNĐ.  
*In 2024, the Company's Total salary fund is VND 9.197.195.061, of which the General Director's Income and Salary is VND 912.308.000, the remuneration of the BOD and the BOS is VND 492.000.000.*

**PHẦN II**  
**NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ**  
**PART II**

**COMMENTS AND RECOMMENDATIONS**

**I. Đánh giá việc thực hiện kế hoạch năm 2024**

***Assessment of the implementation of the 2024 plan***

Năm 2024, HĐQT luôn quan tâm chỉ đạo và giám sát Ban TGD về việc thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh, huy động và quản lý nguồn vốn đầu tư.

*In 2024, the BOD always paid attention to directing and supervising the BOM in implementing the plan of business production, mobilizing and managing investment capital.*

Chủ tịch HĐQT thường xuyên tham gia các cuộc họp giao ban hàng tháng để nắm rõ tình hình kinh doanh và có ý kiến chỉ đạo, định hướng cũng như giải quyết những đề xuất, kiến nghị trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

*The Chairman regularly attended the monthly meetings to grasp the business situation and provided direction, guidance, and resolved the proposals and recommendations in the Company's business activities.*

**II. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc**

***Supervising results on activities of Board of Directors and Executive Board***

BKS đã tham dự một số cuộc họp với vai trò giám sát viên để nắm tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh và tham gia đóng góp ý kiến với trách nhiệm và quyền hạn của BKS.

*The BOS attended a number of meetings as a supervisor to grasp the situation of business production activities and contributed opinions within the responsibilities and powers of the BOS.*

Trong năm 2024, HĐQT đã họp và ban hành 14 Nghị quyết/Quyết định. Ban TGD và các cán bộ quản lý đã triển khai thực thi các Nghị quyết của ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 và thực hiện các Nghị quyết của HĐQT.

*In 2024, the BOD held meetings and issued 14 Resolutions/Decisions. The BOM and management personnels implemented the Resolutions of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and implemented the BOD's Resolutions.*

**III. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông**

***Assessment of the coordination between the Board of Supervisors, Board of Directors, Board of Managements and shareholders***



Năm 2024, Ban Kiểm soát đã được HĐQT, Ban Tổng Giám đốc ("**Ban TGD**") tạo điều kiện để BKS thực hiện chức năng nhiệm vụ quy định tại Điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của BKS.

*In 2024, the BOD and the Board of Managements ("**BOM**") created favorable conditions for the BOS to perform the functions and tasks prescribed in the Company's Charter and the BOS's Operating Regulations.*

Trong năm 2024, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông về vi phạm của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

*In 2024, the BOS did not receive any complaints from shareholders regarding violations by the BOD, the BOM and the Company's management personnels in the performance of their duties.*

#### **IV. Kiến nghị**

##### ***Recommendations***

Sau quá trình làm việc nghiêm túc, trên cơ sở các tài liệu được cung cấp, BKS kiến nghị Công ty các vấn đề sau:

*After a serious working process, based on the provided documents, the BOS recommends the Company the following issues:*

1. Tính toán xem xét tính hiệu quả của các khoản đầu tư, trong bối cảnh kinh tế khó khăn, nếu cần thiết có thể thu hẹp các khoản đầu tư để bảo toàn vốn cho Công ty.  
*Calculate and consider the effectiveness of investments. In a difficult economic context, if necessary, investments can be reduced to preserve the capital for the Company.*
2. Tính toán xem xét tính hiệu quả của các phương án kinh doanh truyền thống, tìm kiếm các Phương án kinh doanh mới để tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty.  
*Calculate and consider the effectiveness of traditional business plans, search for new business plans to increase revenue and profit for the Company.*
3. Đôn đốc thu hồi các khoản phải thu, ứng trước tiền trong đầu tư tài chính, kinh doanh thương mại, tránh để công nợ kéo dài.  
*Urge the collection of receivables, advance payments in financial investment, commercial business, to avoid prolonged debt.*
4. Các khoản chi cần tuân thủ các quy định về chế độ kế toán.  
*Expenses must comply with accounting regulations.*
5. Xây dựng quy định về thẩm quyền phê duyệt vốn đầu tư, vốn trong hoạt động kinh doanh của HĐQT và Tổng Giám đốc.  
*Develop the regulations on the authority to approve the capital in investment and in business activities of the BOD and General Director.*
6. Rà soát, chỉnh sửa quy trình kiểm tra, luân chuyển chứng từ kế toán.

- Review and amend the process of checking and circulating accounting documents.*
7. Đào tạo nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ cho cán bộ quản lý và cán bộ nghiệp vụ.  
*Train to improve professional skills for managers and professional staff.*
8. Nâng cấp, ứng dụng hệ thống công nghệ thông tin vào điều hành kinh doanh, quảng bá thương hiệu.  
*Upgrade and apply the information technology systems to business operations and brand promotion.*

Trên đây là Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của HĐQT và Tổng Giám đốc.

*The above is the Report of the BOS on the Company's business performance, the performance of BOD, and the General Director.*

Trân trọng cảm ơn!

*Sincerely thanks!*

**Nơi nhận/Recipients:**

- Như Kính gửi;  
*As respectfully submitted;*
- CBTT;  
*Disclosure of Information;*
- Lưu: BKS, Ban HCNS, BPC.  
*Archived: BOS, HRD, LD.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**  
**TRƯỞNG BAN**  
**ON BEHALF OF THE BOARD OF SUPERVISORS**  
**THE HEAD**



**Nguyễn Thu Vân**





**CÔNG TY CỔ PHẦN**  
**THAIHOLDINGS**  
**THAIHOLDINGS**  
**JOINT STOCK COMPANY**  
Số/No.: 02/2025/BC-BKS/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 15<sup>th</sup> April, 2025

**BÁO CÁO TỰ ĐÁNH GIÁ**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**  
**VÀ KIỂM SOÁT VIÊN NĂM 2024**  
***SELF-ASSESSMENT REPORT ON THE PERFORMANCE OF***  
***THE BOARD OF SUPERVISORS AND ITS MEMBERS IN 2024***

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ Phần Thaiholdings**  
**To: The General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company**  
Ban Kiểm soát (“**BKS**”) Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”) trân trọng báo cáo Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) về kết quả hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2024 như sau:

*The Board of Supervisors (“**BOS**”) of Thaiholdings Joint Stock Company (“**the Company**”) respectfully reports to the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) on the performance of the Board of Supervisors and its members in 2024 as follows:*

**1. Thành viên và cơ cấu của BKS**

***Members and structure of the BOS***

<b>STT No.</b>	<b>Thành viên BKS <i>BOS's member</i></b>	<b>Chức vụ <i>Position</i></b>	<b>Ngày bắt đầu là thành viên BKS <i>Start date as a member</i></b>	<b>Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết <i>Percentage of voting shares owned</i></b>
1	Bà Nguyễn Thu Vân <i>Ms. Nguyen Thu Van</i>	Trưởng BKS <i>Head of the BOS</i>	23/04/2024	
2	Bà Du Thị Hải Yến <i>Ms. Du Thi Hai Yen</i>	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	23/04/2024	
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân <i>Ms. Bui Thi Thanh Nhan</i>	Thành viên BKS <i>Member of the BOS</i>	23/04/2024	3,866%

## 2. Hoạt động của BKS

### *Activities of the BOS*

STT No.	Thành viên BKS <i>BOS's member</i>	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>
1	Bà Nguyễn Thu Vân <i>Ms. Nguyen Thu Van</i>	04/04	100%
2	Bà Du Thị Hải Yến <i>Ms. Du Thi Hai Yen</i>	04/04	100%
3	Bà Bùi Thị Thanh Nhân <i>Ms. Bui Thi Thanh Nhan</i>	04/04	100%

## 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và cổ đông:

### *Supervisory activities of the BOS over the Board of Directors, Board of Management, and shareholders:*

BKS Công ty đã phân công cụ thể đối với từng thành viên trong Ban. Theo đó, BKS đã thực hiện các vai trò:

*The Company's BOS has assigned specific responsibilities to each member. Accordingly, the BOS has performed the following roles:*

- Giám sát Hội đồng quản trị ("**HDQT**") và Ban Tổng Giám đốc ("**BTGD**") trong việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2024;

*Supervised the Board of Directors ("**BOD**") and the Board of Management ("**BOM**") in implementing the Resolutions of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders;*

- Kiểm tra, giám sát việc lập Báo cáo tài chính năm 2023 và các Báo cáo tài chính quý, bán niên trong năm 2024 của Công ty;

*Inspected and supervised the preparation of the 2023 Financial statements and the quarterly and semi-annual Financial statements in 2024 of the Company;*

- Giám sát việc thực hiện chế độ hạch toán theo quy định của Bộ Tài chính, đảm bảo quyền lợi của các cổ đông;

*Monitored the compliance with accounting regulations set by the Ministry of Finance to ensure shareholders' rights;*

- Tham dự các cuộc họp HDQT, đóng góp các ý kiến trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình, kiến nghị với HDQT và Ban TGD các vấn đề còn tồn tại;

*Attended the BOD's meetings, provided opinions within its responsibilities and*



- authority, and made recommendations to the BOD and the BOM on unresolved matters;
- Phối hợp với Ban Kiểm toán nội bộ và lưu ý một số hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao, nâng cao năng lực kiểm soát phù hợp với thực tế phát triển của môi trường doanh nghiệp;

*Coordinated with the Internal Audit Department and monitored the Internal Audit Department's activities in performing assigned functions and tasks to enhance control capacity in line with the enterprise's development;*

- Lưu ý Kế toán trưởng trong việc ghi chép hạch toán, cập nhật kịp thời, báo cáo kịp thời Ban TGD những khó khăn, vướng mắc trong công tác kế toán tài chính để Ban TGD có ý kiến chỉ đạo.

*Advised the Chief Accountant on recording and accounting practices, ensuring timely updates and reported the difficulties in financial accounting to the BOM for guidance;*

- Luôn sẵn sàng tiếp nhận những ý kiến của cổ đông/nhóm cổ đông tham gia đóng góp ý kiến và tổ chức kiểm tra, đánh giá theo yêu cầu của cổ đông/nhóm cổ đông;

*Always be ready to receive opinions from shareholders or shareholder groups and conduct inspections and evaluations upon their requests;*

Trong năm 2024, BKS không nhận được bất kỳ kiến nghị nào của cổ đông/nhóm cổ đông về hành vi vi phạm của HĐQT, Ban TGD và cán bộ quản lý Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

*In 2024, the BOS did not receive any complaints from shareholders or shareholder groups regarding violations by the BOD, the BOM, or management personnels of the Company in carrying out their duties.*

#### **4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS với hoạt động của HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác:**

*The coordination among the BOS, BOD, BOM and other management personnel*

- Giữa BKS, HĐQT, Ban TGD và các cán bộ quản lý khác của Công ty đã duy trì được mối quan hệ cộng tác, phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích của Công ty, của Cổ đông và tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các Quy chế quản lý nội bộ;

*The BOS, the BOD, the BOM, and other management personnels of the Company have maintained a collaborative and well – coordinated relationship based on the principle of serving the best interests of the Company and its Shareholders, while complying with legal regulations, the Company's Charter and internal management regulations;*

- Các ý kiến của BKS được HĐQT và Ban TGD tiếp nhận và có ý kiến phản hồi nhanh

chóng.

*The opinions of the BOS are received by the BOD and the BOM, with prompt feedback provided.*

## **5. Hoạt động khác của BKS:**

### ***Other activities of the BOS:***

Ngoài việc kiểm tra, giám sát các hoạt động, BKS còn thực hiện một số công việc sau:

*In addition to monitoring and supervising activities, the BOS has also carried out the following tasks:*

- Phối hợp với Ban Kiểm toán nội bộ thực hiện kiểm tra, kiểm soát định kỳ và đột xuất các hoạt động nghiệp vụ tại Công ty;

*Coordinated with the Internal Audit Department to conduct the periodic and ad-hoc audits and controls of operational activities in the Company;*

- Hỗ trợ và cho ý kiến để chuẩn hóa hệ thống Báo cáo quản trị nội bộ, các quy trình, quy chế của Công ty;

*Assisted and provided feedback to standardize the Internal management reporting system, as well as the Company's procedures and regulations;*

- Phân tích, đánh giá độc lập hoạt động kinh doanh của Công ty, đưa ra các khuyến nghị kịp thời và các biện pháp chấn chỉnh, khắc phục sai sót, hạn chế rủi ro trong hoạt động kinh doanh;

*Independently analyzed and evaluated the Company's business operations, provided timely the recommendations and corrective measures to address errors and minimize risks in business activities;*

- Đóng góp ý kiến xây dựng, hoàn thiện kế hoạch kinh doanh 2024 và các mục tiêu hoạt động khác của Công ty.

*Contributed the suggestions to improve and finalize the 2024 business plan and other operational objectives of the Company.*

## **6. Kế hoạch làm việc của BKS năm 2025:**

### ***Work plan of the BOS for 2025:***

Để hoàn thành nhiệm vụ kiểm soát theo quy định pháp luật và Điều lệ Công ty, BKS kính trình ĐHCĐ kế hoạch làm việc năm 2025 như sau:

*To fulfill the control responsibilities as required by law and the Company's Charter, the BOS respectfully submits the work plan for 2025 to the GMS as follows:*

- Thực hiện kiểm tra, giám sát các hoạt động điều hành, quản lý của HĐQT và Ban TGD;



*Conduct audits, supervise the operational and management activities of the BOD and the BOM;*

- Thực hiện kiểm soát Công ty định kỳ 6 tháng và cả năm;  
*Perform the periodic controls of the Company every 6 months and annually;*
- Thực hiện kiểm soát Công ty theo yêu cầu của HĐQT hoặc nhóm cổ đông theo quy định tại Điều lệ Công ty.

*Conduct the audits of the Company as requested by the BOD or a group of shareholders as stipulated in the Company's Charter;*

- Tham gia một số cuộc họp của HĐQT;  
*Attend some meetings of the BOD;*
- Duy trì sự phối hợp chặt chẽ giữa BKS với HĐQT, Ban TGD và các phòng/đơn vị chức năng trong Công ty.

*Maintain the close coordination between the BOS, the BOD, the BOM, and the functional departments/units within the Company.*

Trên đây là Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban Kiểm soát và thành viên Ban Kiểm soát năm 2024 và kế hoạch hoạt động năm 2025.

*The above is Self-assessment report on the performance of the BOS and its members in 2024 as well as work plan for 2025.*

Trân trọng cảm ơn!

*Sincerely thanks!*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Kính gửi;  
*As respectfully submitted;*
- CBTT;  
*Disclosure of Information;*
- Lưu: BKS, Ban HCNS, BPC.  
*Archived: BOS, HRD, LD.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**TRƯỞNG BAN**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF SUPERVISORS**

**THE HEAD**



**Nguyễn Thu Vân**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY**  
Số/No.: 01/2025/TTr-HĐQT/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 15<sup>th</sup> April 2025

## **TỜ TRÌNH**

**V/v: Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán**

### **PROPOSAL**

**Re: Approval of the 2024 Audited Financial Statement**

-----

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings**

**To: The General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings;  
*Pursuant to the Charter of organization and operation of Thaiholdings Joint Stock Company;*
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ/THD của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Thaiholdings ngày 23/04/2024;  
*Pursuant to the Resolution No. 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ/THD on April 23, 2024 of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company;*
- Căn cứ Nghị quyết số 09/2024/NQ-HĐQT/THD của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thaiholdings ngày 06/06/2024;  
*Pursuant to the Resolution No. 09/2024/NQ-HĐQT/THD on June 06, 2024 of the Board of Directors of Thaiholdings Joint Stock Company;*





- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY,  
Pursuant to the 2024 Audited Financial Statement by UHY Auditing and Consulting Company Limited.

Hội đồng quản trị (“**HĐQT**”) Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY, chi tiết như sau:

*The Board of Directors (“**BOD**”) of Thaiholdings Joint Stock Company (“**the Company**”) respectfully submits the 2024 Audited Financial Statement which was audited by UHY Auditing and Consulting Company Limited to the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”), specifically as follows:*

1. Toàn văn Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 28/03/2025 tại đường dẫn <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>, Mục Báo cáo định kỳ - Báo cáo tài chính.

*The full version of the 2024 Audited Financial Statement was published on the Company’s website on 28/03/2025 at the following link: <https://thaiholdings.com.vn/quan-he-co-dong/>, Tab “Báo cáo định kỳ” – “Báo cáo tài chính”.*

2. Các chỉ tiêu cơ bản của Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán được trình bày dưới đây:

*The key indicators on the 2024 Audited Financial Statement are as follows:*

*ĐVT: VND/ Unit: VND*

STT No.	Các chỉ tiêu cơ bản <i>The key indicators</i>	Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán <i>The 2024 Audited Financial Statement</i>
1	Tổng tài sản <i>Total Assets</i>	4.459.661.592.025
2	Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	973.630.725.931
3	Lợi nhuận trước thuế <i>Profit before tax</i>	105.696.895.729
4	Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	84.195.461.483

5202  
ÔNG  
Ổ PHẢ  
IHOLD  
KIỂM - T

Kính trình ĐHCĐ Công ty xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

*The BOD respectfully submitted to the GMS for consideration and approval of the 2024 Audited Financial Statement./.*

Trân trọng!

*Your Sincerely!*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Kính gửi;  
*As stated above;*
- CBTT;  
*Disclosure of Information;*
- Lưu: Ban HCNS, BPC.  
*Archived: HRD, LD.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN**



**Nguyễn Chí Kiên**





CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY  
Số/No.: 02/2025/TTr-BKS/THD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 15<sup>th</sup> April 2025

## TỜ TRÌNH

V/v: Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2025  
**PROPOSAL**

*Re: Approval of the List of independent audit firms for the 2025 Financial Statement*

-----

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings  
*To: The General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company*

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Điều lệ**”),  
*Pursuant to the Charter of Organization and Operation of Thaiholdings Joint Stock Company (“**Charter**”),*

Ban Kiểm soát (“**BKS**”) Công ty Cổ phần Thaiholdings (“**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) xem xét phê duyệt Danh sách công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty, cụ thể như sau:

*The Board of Supervisors (“**BOS**”) of Thaiholdings Joint Stock Company (“**the Company**”) submits to the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) to consider and approve the List of independent audit firms for conducting the audit of the 2025 Financial Statement of the Company, specifically as follows:*

1. Trên cơ sở danh sách công ty kiểm toán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán



năm 2025, BKS kính trình ĐHĐCĐ thông qua Danh sách công ty kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty. (Chi tiết theo Danh sách công ty kiểm toán được nêu tại Phụ lục đính kèm Tờ trình này)

*Based on the list of audit firms approved by the State Securities Commission to audit the public interest entities in the securities sector for 2025, the BOS respectfully submits to the GMS for approval of the List of independent audit firms to audit the Company's 2025 Financial Statement. (Details are provided in the List of audit firms attached to this Proposal)*

## 2. Triển khai thực hiện:

### **Implementation:**

- 2.1. Giao Hội đồng quản trị lựa chọn 01 (một) công ty kiểm toán trong Danh sách nêu tại Phụ lục đính kèm Tờ trình này để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty.

*Assign the BOD to select 01 (one) audit firm from the List attached to this Proposal to audit the Company's 2025 Financial Statement.*

- 2.2. Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng kiểm toán, các văn bản, tài liệu liên quan với công ty kiểm toán được lựa chọn; chỉ đạo các phòng, ban liên quan trong việc phối hợp thực hiện nhằm đảm bảo lợi ích tối đa cho Công ty và phù hợp với quy định pháp luật.

*Assign the Company's legal representative to negotiate and sign the Audit Contract, as well as other related documents with the selected audit firm; and direct the relevant departments to coordinate and implement to ensure the maximum benefit for the Company and in compliance with legal regulations.*

Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

*The BOS respectfully submitted to the GMS for requests GMS's consideration and approval./.*

Trân trọng!

*Your Sincerely!*

### **Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Kính gửi;  
*As stated above;*
- CBTT;  
*Disclosure of Information;*
- Lưu: Ban HCNS, BPC.  
*Archived: HRD, LD.*

**TM. BAN KIỂM SOÁT**

**TRƯỞNG BAN**

**ON BEHALF OF THE BOARD OF SUPERVISORS**

**THE HEAD**



**Nguyễn Thu Vân**



**PHỤ LỤC/ APPENDIX**  
**DANH SÁCH CÔNG TY KIỂM TOÁN**  
**LIST OF AUDIT FIRMS**

(Đính kèm Tờ trình số 02/2025/TTr-BKS/THD ngày 15/04/2025 của Ban Kiểm soát  
Công ty Cổ phần Thaiholdings tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025)  
(Attached to Proposal No. 02/2025/TTr-BKS/THD dated 15<sup>th</sup> April 2025 of the Board of  
Supervisors of Thaiholdings Joint Stock Company at the 2025 Annual GMS)

STT No.	TÊN CÔNG TY KIỂM TOÁN NAME OF AUDIT FIRMS
1	Công ty TNHH KPMG <i>KPMG Limited</i>
2	Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam <i>Ernst &amp; Young Viet Nam Limited</i>
3	Công ty TNHH Deloitte Việt Nam <i>Deloitte Company Limited</i>
4	Công ty TNHH PWC (Việt Nam) <i>PWC (Viet Nam) Limited</i>
5	Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC <i>AASC Auditing Firm Company Limited</i>
6	Công ty TNHH Grant Thornton (Việt Nam) <i>Grant Thornton (Viet Nam) Limited</i>
7	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn A&C <i>A&amp;C Auditing and Consulting Company Limited</i>
8	Công ty TNHH Kiểm toán - Thẩm định giá và Tư vấn Ecovis AFA Việt Nam <i>Ecovis AFA Vietnam Auditing – Appraisal and Consulting Company Limited</i>
9	Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM <i>CPA Vietnam Auditing Company Limited</i>
10	Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt <i>Viet Values Audit and Consulting Company Limited</i>
11	Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Tài chính Kế toán và Kiểm toán Phía Nam <i>Southern Auditing and Accounting Financial Consulting Services Company Limited</i>
12	Công ty TNHH Kiểm toán An Việt <i>An Viet Auditing Company Limited</i>
13	Công ty TNHH Kiểm toán Vaco <i>Vaco Auditing Company Limited</i>
14	Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt <i>Sao Viet Auditing Company Limited</i>

2998-C  
STY  
HÂN  
DINGS  
1 - TP. H

STT No.	TÊN CÔNG TY KIỂM TOÁN <i>NAME OF AUDIT FIRMS</i>
15	Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn RSM Việt Nam <i>RSM Vietnam Auditing &amp; Consulting Company Limited</i>
16	Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam <i>AFC Vietnam Auditing Company Limited</i>
17	Công ty TNHH Kiểm toán và Kế toán AAC <i>AAC Auditing and Accounting Company Limited</i>
18	Công ty TNHH Kiểm toán NVA <i>NVA Auditing Company Limited</i>
19	Công ty TNHH Kiểm toán và Dịch vụ tin học Moore AISC <i>Moore AISC Auditing and Informatics Services Company Limited</i>
20	Công ty TNHH Dịch vụ Kiểm toán và Tư vấn UHY <i>UHY Auditing and Consulting Company Limited</i>
21	Công ty TNHH Kiểm toán Nhân Tâm Việt <i>Nhan Tam Viet Auditing Company Limited</i>
22	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam <i>Viet Nam Auditing &amp; Evaluation Company Limited</i>
23	Công ty TNHH Kiểm toán Quốc tế <i>International Auditing Company Limited</i>
24	Công ty TNHH Kiểm toán BDO <i>BDO Audit Services Company Limited</i>
25	Công ty TNHH Kiểm toán FAC <i>FAC Auditing Company Limited</i>
26	Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam <i>Viet Nam Auditing and Valuation Company Limited</i>
27	Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế <i>International Auditing and Valuation Company Limited</i>





**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THAIHOLDINGS  
THAIHOLDINGS  
JOINT STOCK COMPANY**  
Số/No.: 03/2025/TTr-HĐQT/THD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness**

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2025  
Hanoi, 15<sup>th</sup> April 2025

## **TỜ TRÌNH**

**V/v: Quyết toán thù lao thành viên Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát năm 2024  
và Phương án chi trả thù lao năm 2025**

### **PROPOSAL**

**Re: Approval of the remuneration settlement for members of the Board of Directors, the  
Board of Supervisors for 2024 and the remuneration payment plan for 2025**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Thaiholdings  
To: The General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;  
*Pursuant to Law on Enterprise No. 59/2020/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17<sup>th</sup>, 2020;*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;  
*Pursuant to Law on Securities No. 54/2019/QH14, passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26<sup>th</sup>, 2019;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thaiholdings;  
*Pursuant to the Charter of organization and operation of Thaiholdings Joint Stock Company;*
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ/THD ngày 23/04/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Thaiholdings,  
*Pursuant to the Resolution no. 01/2024/NQ-ĐHĐCĐ/THD on April 23, 2024 of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of Thaiholdings Joint Stock Company,*

Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty Cổ phần Thaiholdings ("**Công ty**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") về việc quyết toán thù lao thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát ("**BKS**") năm 2024 và Phương án chi trả thù lao năm 2025 như sau:

The Board of Directors ("**BOD**") of Thaiholdings Joint Stock Company ("**the Company**") respectfully submits to the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") to approve the remuneration settlement for members of the BOD, the Board of Supervisors ("**BOS**") for 2024 and the remuneration payment plan for 2025, specifically as follows:

**1. Thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2024:**

*The remuneration for members of the BOD and the BOS in 2024:*

a) Kế hoạch chi trả thù lao đã được ĐHĐCĐ phê duyệt năm 2024:

*The remuneration payment plan approved by GMS for 2024:*

Hội đồng quản trị <i>Board of Directors</i>	Ban Kiểm soát <i>Board of Supervisors</i>
Chủ tịch: 10.000.000 đồng/tháng <i>Chairman: 10.000.000 VND/month</i>	Trưởng BKS: 5.000.000 đồng/tháng <i>The head: 5.000.000 VND/month</i>
Thành viên: 5.000.000 đồng/người/tháng <i>Member: 5.000.000 VND/person/month</i>	Thành viên: 3.000.000 đồng/người/tháng <i>Member: 3.000.000 VND/person/month</i>

b) Thực hiện: Căn cứ số lượng thành viên HĐQT và BKS của Công ty hiện tại, tổng mức thù lao chi trả cho HĐQT và BKS năm 2024 là: **492.000.000 VNĐ** (Chi tiết như Bảng tính thù lao đính kèm Tờ trình này).

*Implementation: Based on the current number of BOD and BOS members of the Company, the total remuneration paid to the BOD and BOS in 2024 is: 492.000.000 VND (Details are provided in the Remuneration Calculation Table attached to this Proposal).*

**2. Phương án chi trả thù lao của thành viên HĐQT và BKS năm 2025:**

*The remuneration payment plan for the BOD and the BOS members for 2025*

Kế hoạch chi trả thù lao trình ĐHĐCĐ phê duyệt năm 2025:

*The remuneration payment plan for 2025 submitted to GMS to approve:*

Hội đồng quản trị <i>Board of Directors</i>	Ban Kiểm soát <i>Board of Supervisors</i>
Chủ tịch: 10.000.000 đồng/tháng <i>Chairman: 10.000.000 VND/month</i>	Trưởng BKS: 5.000.000 đồng/tháng <i>The head: 5.000.000 VND/month</i>
Thành viên: 5.000.000 đồng/người/tháng <i>Member: 5.000.000 VND/person/month</i>	Thành viên: 3.000.000 đồng/người/tháng <i>Member: 3.000.000 VND/person/month</i>



Kính trình ĐHĐCĐ Công ty xem xét, cho ý kiến và thông qua./.

*The BOD respectfully submitted to the GMS for consideration and approval./.*

Trân trọng!

*Your Sincerely!*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như Kính gửi;  
*As stated above;*
- CBTT;  
*Disclosure of Information;*
- Lưu: Ban HCNS, BPC.  
*Archived: HRD, LD.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH  
ON BEHALF OF THE BOD  
CHAIRMAN**



**Nguyễn Chí Kiên**

02998-  
IG TY  
'HÂN  
OLDINGS  
M - TP. H

**BẢNG TÍNH THÙ LAO**  
**THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024**  
**REMUNERATION CALCULATION TABLE**  
**THE BOARD OF DIRECTORS AND THE BOARD OF SUPERVISORS IN 2024**

Đơn vị tính: VNĐ /Unit: VND

STT No.	Họ và tên Full name	Chức vụ Position	Năm 2024 In 2024	Ghi chú Note
1	Nguyễn Chí Kiên Nguyen Chi Kien	Chủ tịch HĐQT Chairman of BOD	120.000.000	
2	Vũ Ngọc Định Vu Ngoc Dinh	Thành viên HĐQT Member of BOD	60.000.000	
3	Vũ Thanh Huệ Vu Thanh Hue	Thành viên HĐQT Member of BOD	60.000.000	
4	Phan Mạnh Hùng Phan Manh Hung	Thành viên HĐQT Member of BOD	60.000.000	
5	Trần Thị Thanh Giang Tran Thi Thanh Giang	Thành viên độc lập HĐQT Independent member of BOD	60.000.000	
6	Nguyễn Thu Vân Nguyen Thu Van	Trưởng BKS Head of the BOS	60.000.000	
7	Dư Thị Hải Yến Du Thi Hai Yen	Thành viên BKS Member of BOS	36.000.000	
8	Bùi Thị Thanh Nhân Bui Thi Thanh Nhan	Thành viên BKS Member of BOS	36.000.000	
Tổng cộng/Total			492.000.000	

